LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Barrie

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

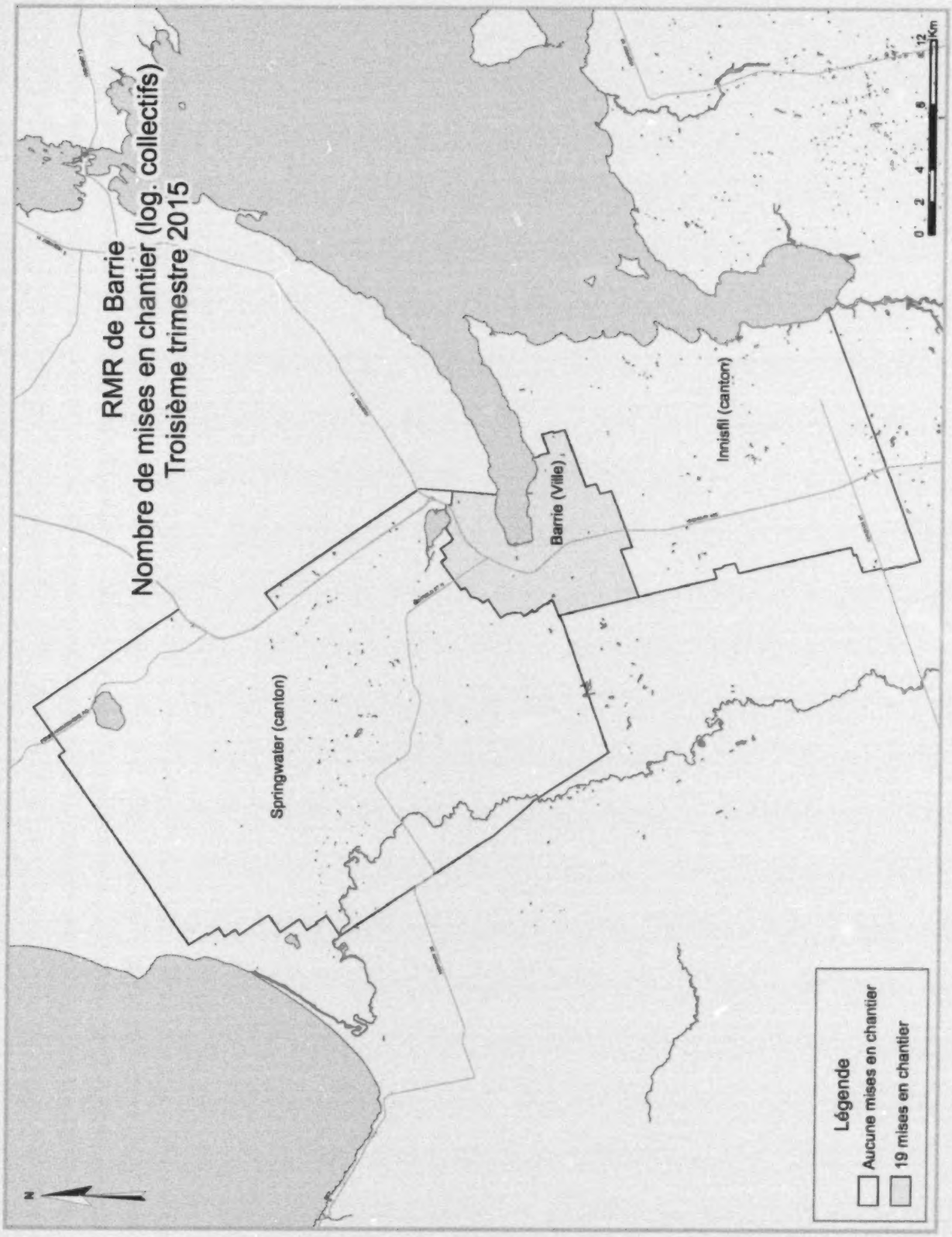
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

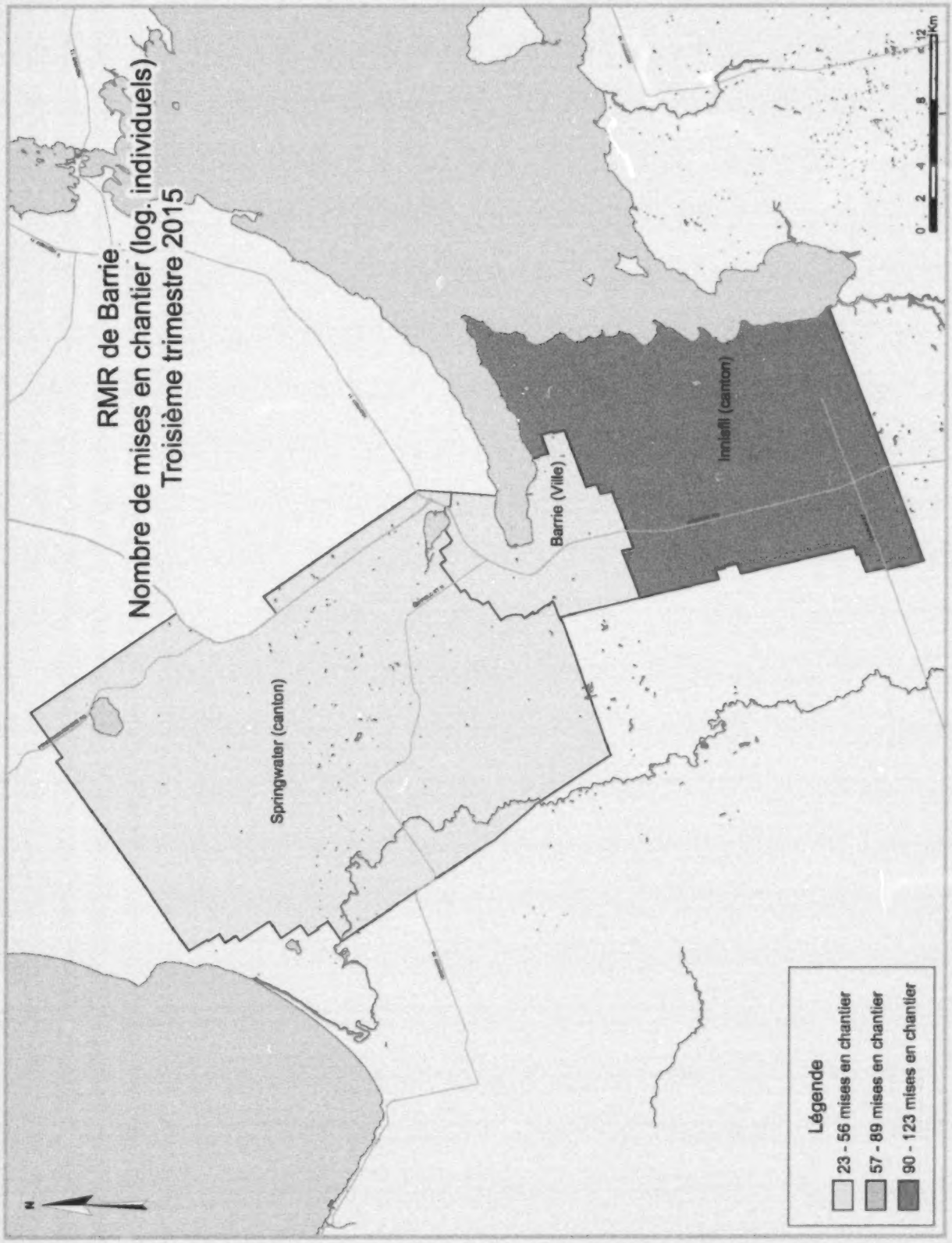
et bien plus encore!

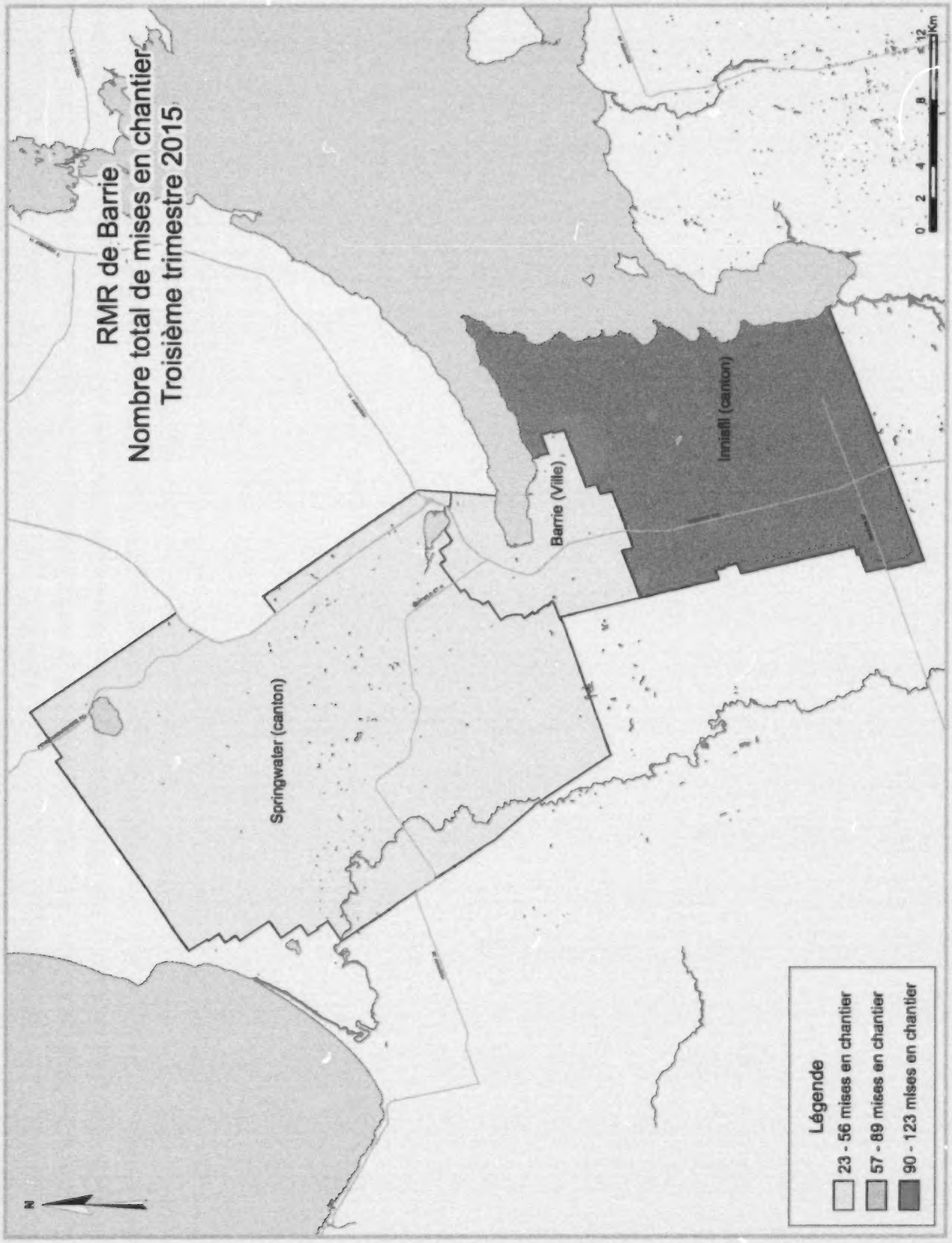
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

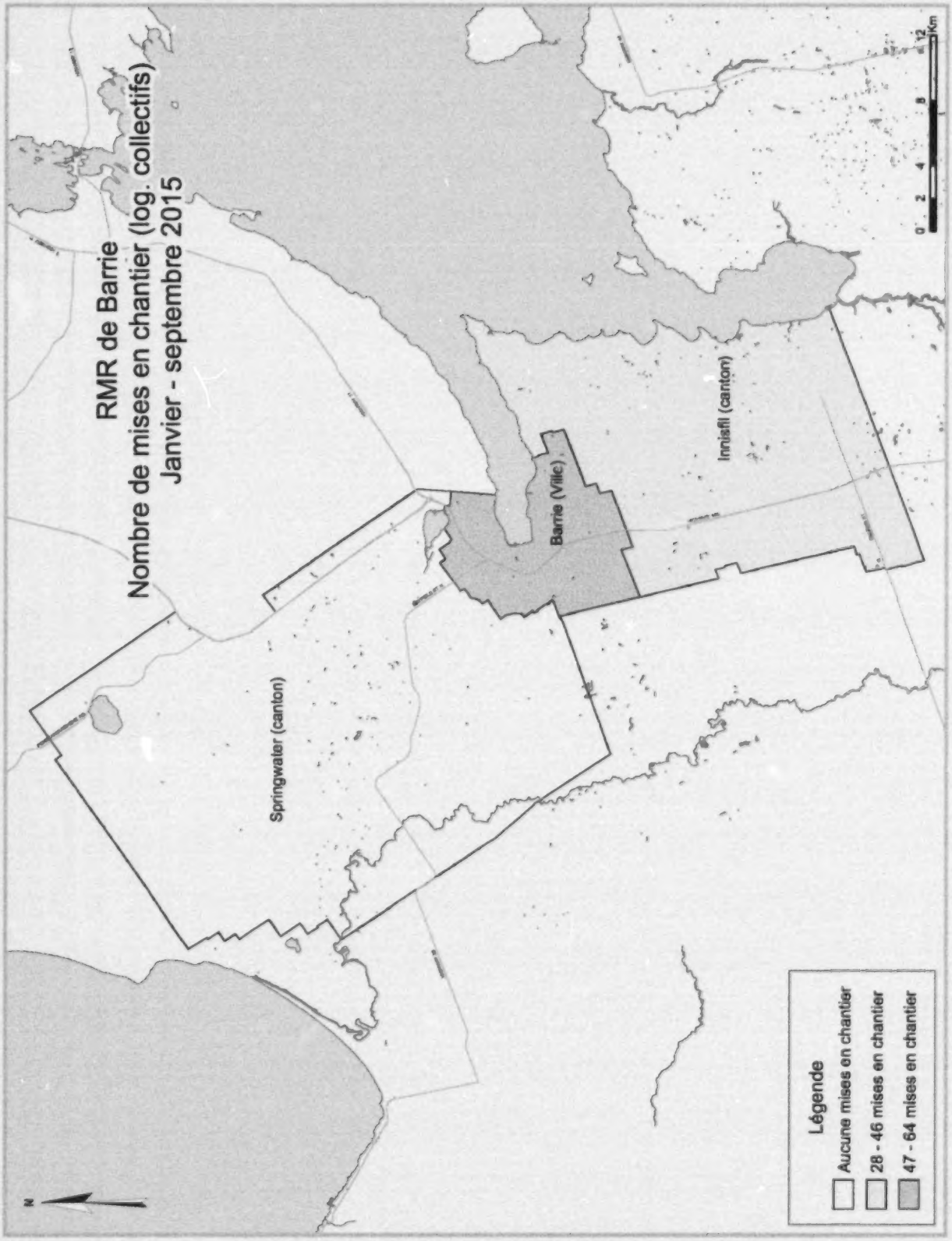
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

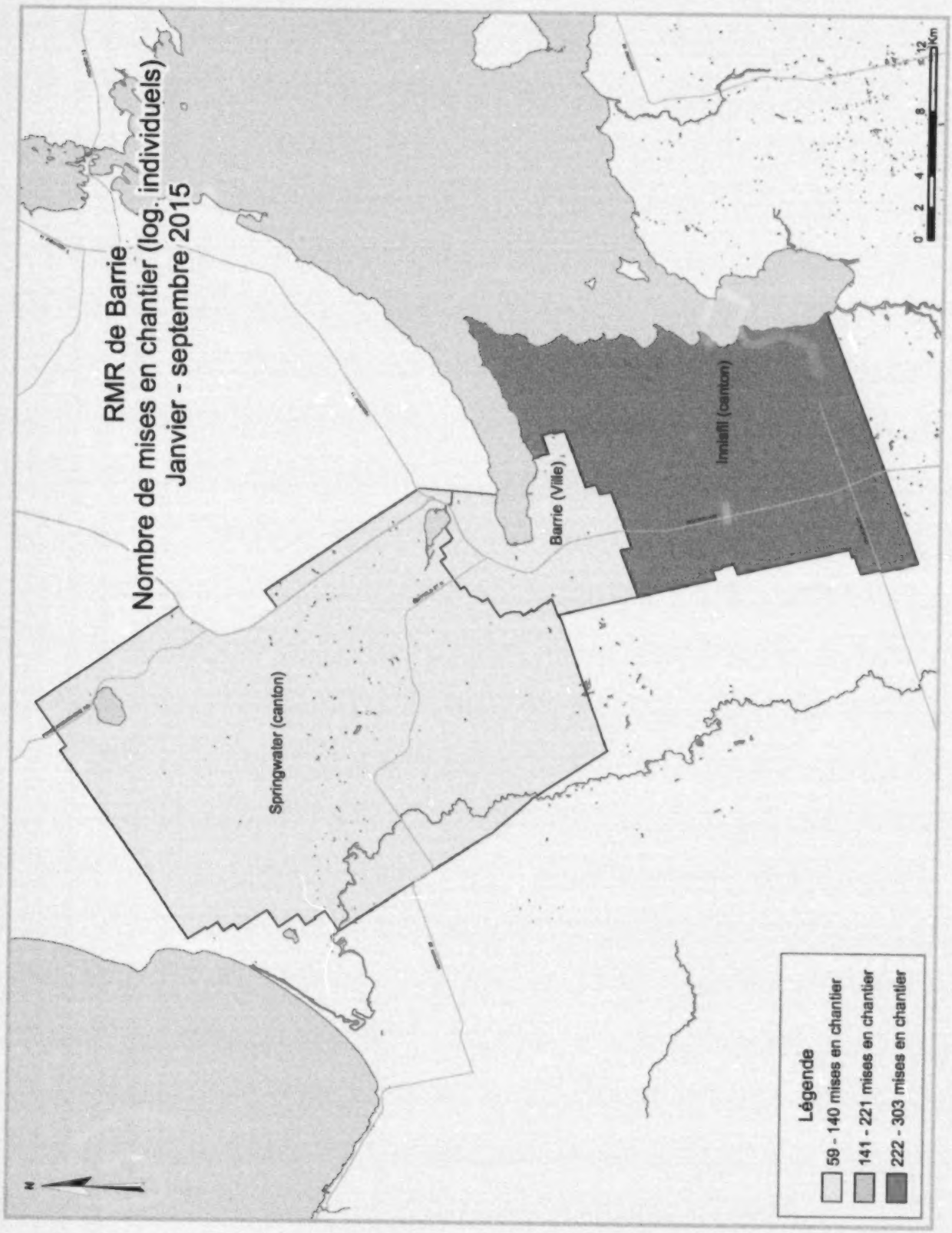
www.schl.ca/observateur

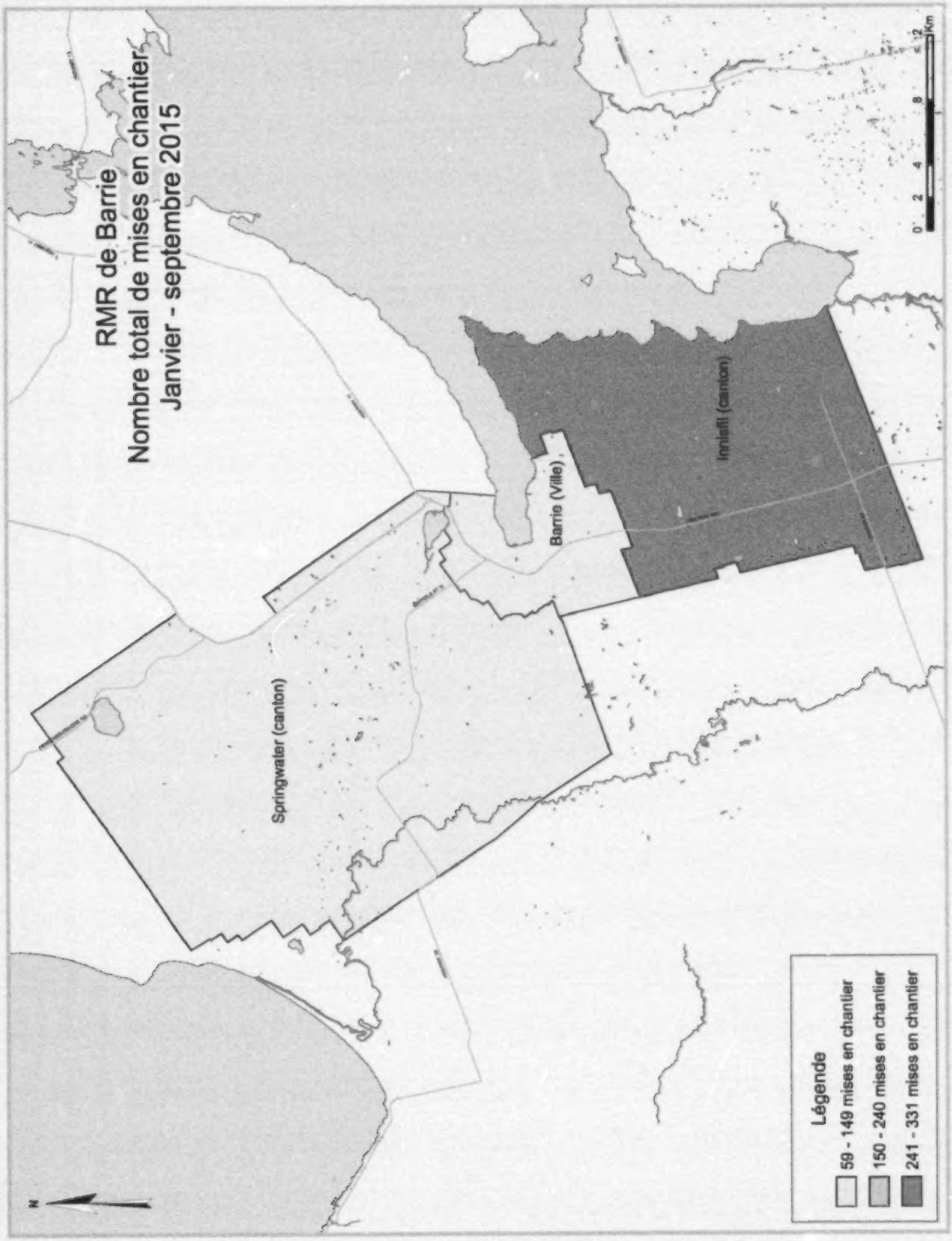

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
19 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
23 - 56 mises en chantier
57 - 89 mises en chantier
90 - 123 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
23 - 56 mises en chantier
57 - 89 mises en chantier
90 - 123 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 46 mises en chantier
47 - 64 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
59 - 140 mises en chantier
141 - 221 mises en chantier
222 - 303 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
59 - 149 mises en chantier
150 - 240 mises en chantier
241 - 331 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2015

RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	602	550	743	518	316	563	588	579
Logements collectifs	289	598	84	-	144	118	118	142
Tous les logements	891	1 148	827	518	460	681	706	721

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	627	505	150	178	18,7%	450	440	-2,2%
Logements collectifs	208	76	116	19	-83,6%	253	92	-63,6%
Tous les logements	835	581	266	197	-25,9%	703	532	-24,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	178	6	8	0	5	0	0	0	197
T3 2014	150	4	63	0	7	0	0	42	266
Variation en %	18,7	50,0	-87,3	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	-100,0	-25,9
Cumul 2015	440	10	51	0	31	0	0	0	532
Cumul 2014	450	6	68	0	13	76	0	90	703
Variation en %	-2,2	66,7	-25,0	s.o.	138,5	-100,0	s.o.	-100,0	-24,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	388	14	54	0	24	124	6	108	718
T3 2014	315	6	71	0	13	76	0	92	573
Variation en %	23,2	133,3	-23,9	s.o.	84,6	63,2	s.o.	17,4	25,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	131	0	12	0	13	96	6	0	258
T3 2014	121	0	21	0	0	10	2	28	182
Variation en %	8,3	s.o.	-42,9	s.o.	s.o.	**	200,0	-100,0	41,8
Cumul 2015	345	2	68	0	57	184	6	56	718
Cumul 2014	390	0	43	0	19	88	2	197	739
Variation en %	-11,5	s.o.	58,1	s.o.	200,0	109,1	200,0	-71,6	-2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	33	2	0	0	3	7	s.o.	s.o.	45
T3 2014	30	0	7	0	6	31	s.o.	s.o.	74
Variation en %	10,0	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-77,4	s.o.	s.o.	-39,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	122	0	12	0	13	102	s.o.	s.o.	249
T3 2014	130	0	21	0	1	21	s.o.	s.o.	173
Variation en %	-6,2	s.o.	-42,9	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	43,9
Cumul 2015	344	0	74	0	59	202	s.o.	s.o.	679
Cumul 2014	440	0	48	0	26	91	s.o.	s.o.	605
Variation en %	-21,8	s.o.	54,2	s.o.	126,9	122,0	s.o.	s.o.	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T3 2015	32	6	8	0	5	0	0	0	51
T3 2014	14	4	48	0	7	0	0	42	115
Innisfil (ville)									
T3 2015	123	0	0	0	0	0	0	0	123
T3 2014	106	0	15	0	0	0	0	0	121
Springwater (ville)									
T3 2015	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T3 2014	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Barrie (RMR)									
T3 2015	178	6	8	0	5	0	0	0	197
T3 2014	150	4	63	0	7	0	0	42	266
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T3 2015	49	12	28	0	24	124	6	108	351
T3 2014	32	6	51	0	13	76	0	92	270
Innisfil (ville)									
T3 2015	291	2	26	0	0	0	0	0	319
T3 2014	235	0	20	0	0	0	0	0	255
Springwater (ville)									
T3 2015	48	0	0	0	0	0	0	0	48
T3 2014	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Barrie (RMR)									
T3 2015	388	14	54	0	24	124	6	108	718
T3 2014	315	6	71	0	13	76	0	92	573
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T3 2015	45	0	12	0	13	96	6	0	172
T3 2014	35	0	21	0	0	10	2	28	96
Innisfil (ville)									
T3 2015	64	0	0	0	0	0	0	0	64
T3 2014	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Springwater (ville)									
T3 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T3 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Barrie (RMR)									
T3 2015	131	0	12	0	13	96	6	0	258
T3 2014	121	0	21	0	0	10	2	28	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2015	9	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	14
T3 2014	5	0	7	0	6	17	s.o.	s.o.	35
Innisfil (ville)									
T3 2015	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Springwater (ville)									
T3 2015	13	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	20
T3 2014	12	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	26
Barrie (RMR)									
T3 2015	33	2	0	0	3	7	s.o.	s.o.	45
T3 2014	30	0	7	0	6	31	s.o.	s.o.	74
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2015	41	0	12	0	13	99	s.o.	s.o.	165
T3 2014	39	0	21	0	1	16	s.o.	s.o.	77
Innisfil (ville)									
T3 2015	63	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	63
T3 2014	67	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Springwater (ville)									
T3 2015	18	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	21
T3 2014	24	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	29
Barrie (RMR)									
T3 2015	122	0	12	0	13	102	s.o.	s.o.	249
T3 2014	130	0	21	0	1	21	s.o.	s.o.	173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Barrie (ville)	32	14	6	4	13	55	0	42	51	115	-55,7
Innisfil (ville)	123	106	0	0	0	15	0	0	123	121	1,7
Springwater (ville)	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3
Barrie (RMR)	178	150	6	4	13	70	0	42	197	266	-25,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	78	70	8	6	56	61	0	166	142	303	-53,1
Innisfil (ville)	303	317	2	0	26	20	0	0	331	337	-1,8
Springwater (ville)	59	63	0	0	0	0	0	0	59	63	-6,3
Barrie (RMR)	440	450	10	6	82	81	0	166	532	703	-24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Barrie (ville)	13	55	0	0	0	0	0	42
Innisfil (ville)	0	15	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	13	70	0	0	0	0	0	42

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	56	61	0	0	0	76	0	90
Innisfil (ville)	26	20	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	82	81	0	0	0	76	0	90

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Barrie (ville)	46	66	5	7	0	42	51	115
Innisfil (ville)	123	121	0	0	0	0	123	121
Springwater (ville)	23	30	0	0	0	0	23	30
Barrie (RMR)	192	217	5	7	0	42	197	266

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	111	124	31	89	0	90	142	303
Innisfil (ville)	331	337	0	0	0	0	331	337
Springwater (ville)	59	63	0	0	0	0	59	63
Barrie (RMR)	501	524	31	89	0	90	532	703

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Barrie (ville)	45	35	0	2	31	21	96	38	172	96	79,2
Innisfil (ville)	64	62	0	0	0	0	0	0	64	62	3,2
Springwater (ville)	22	24	0	0	0	0	0	0	22	24	-8,3
Barrie (RMR)	131	121	0	2	31	21	96	38	258	182	41,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	62	93	2	2	111	48	240	285	415	428	-3,0
Innisfil (ville)	233	250	0	0	20	14	0	0	253	264	-4,2
Springwater (ville)	50	47	0	0	0	0	0	0	50	47	6,4
Barrie (RMR)	345	390	2	2	131	62	240	285	718	739	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Barrie (ville)	25	21	6	0	96	10	0	28
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	25	21	6	0	96	10	0	28

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	105	48	6	0	184	88	56	197
Innisfil (ville)	20	14	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	125	62	6	0	184	88	56	197

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Barrie (ville)	57	56	109	10	6	30	172	96
Innisfil (ville)	64	62	0	0	0	0	64	62
Springwater (ville)	22	24	0	0	0	0	22	24
Barrie (RMR)	143	142	109	10	6	30	258	182

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	112	122	241	107	62	199	415	428
Innisfil (ville)	253	264	0	0	0	0	253	264
Springwater (ville)	50	47	0	0	0	0	50	47
Barrie (RMR)	415	433	241	107	62	199	718	739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T3 2015	0	0,0	16	42,1	13	34,2	3	7,9	6	15,8	38	-	390 143
T3 2014	4	10,3	2	5,1	3	7,7	19	48,7	11	28,2	39	415 000	428 727
Cumul 2015	0	0,0	16	30,2	18	34,0	7	13,2	12	22,6	53	-	409 797
Cumul 2014	11	10,2	13	12,0	18	16,7	36	33,3	30	27,8	108	415 000	430 347
Innisfil (ville)													
T3 2015	0	0,0	2	3,8	8	15,1	12	22,6	31	58,5	53	467 500	472 450
T3 2014	0	0,0	12	17,9	19	28,4	19	28,4	17	25,4	67	405 000	437 983
Cumul 2015	2	0,9	22	10,1	43	19,8	32	14,7	118	54,4	217	470 000	500 402
Cumul 2014	9	3,1	55	19,2	85	29,7	75	26,2	62	21,7	286	405 000	421 006
Springwater (ville)													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	716 191
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	657 500	675 246
Cumul 2015	0	0,0	1	3,4	0	0,0	0	0,0	28	96,6	29	-	706 803
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,2	1	2,2	44	95,7	46	657 500	663 610
Barrie (RMR)													
T3 2015	0	0,0	18	17,3	21	20,2	15	14,4	50	48,1	104	447 500	475 764
T3 2014	4	3,1	14	10,8	22	16,9	38	29,2	52	40,0	130	427 500	479 009
Cumul 2015	2	0,7	39	13,0	61	20,4	39	13,0	158	52,8	299	460 000	498 071
Cumul 2014	20	4,5	68	15,5	104	23,6	112	25,5	136	30,9	440	410 000	447 011

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2015						
Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	390 143	428 727	-9,0	409 797	430 347	-4,8
Innisfil (ville)	472 450	437 983	7,9	500 402	421 006	18,9
Springwater (ville)	716 191	675 246	6,1	706 803	663 610	6,5
Barrie (RMR)	475 764	479 009	-0,7	498 071	447 011	11,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Troisième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	194	-13,8	339	461	567	59,8	317 546	9,2	327 283
	Février	294	0,0	378	499	586	64,5	334 640	9,2	335 524
	Mars	387	7,5	382	708	607	62,9	345 396	11,9	340 240
	Avril	471	-8,4	384	859	634	60,6	334 505	2,9	331 184
	Mai	581	-1,9	415	990	724	57,3	343 304	6,0	336 280
	Juin	553	7,4	402	852	706	56,9	350 479	7,0	342 364
	Juillet	509	2,2	420	801	710	59,2	343 924	6,3	337 019
	Août	437	9,8	430	696	708	60,7	330 979	4,0	332 451
	Septembre	445	15,9	417	768	703	59,3	341 074	2,1	342 656
	Octobre	396	0,5	403	636	679	59,4	343 113	8,5	348 761
	Novembre	331	21,2	455	384	609	74,7	347 728	12,6	354 961
	Décembre	197	-2,0	370	252	672	55,1	346 584	19,8	350 550
2015	Janvier	218	12,4	414	507	612	67,6	337 718	6,4	348 719
	Février	335	13,9	429	616	710	60,4	347 278	3,8	348 531
	Mars	451	16,5	432	819	681	63,4	353 644	2,4	352 490
	Avril	580	23,1	455	911	696	65,4	375 713	12,3	364 724
	Mai	625	7,6	445	1 009	703	63,3	375 810	9,5	366 374
	Juin	609	10,1	418	865	669	62,5	373 059	6,4	363 913
	Juillet	542	6,5	443	737	665	66,6	371 393	8,0	366 387
	Août	434	-0,7	428	622	639	67,0	376 773	13,8	380 447
	Septembre	453	1,8	433	695	648	66,8	394 870	15,8	389 491
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	1 391	8,7		2 265			338 945	4,3	
	T3 2015	1 429	2,7		2 054			380 469	12,3	
	Cumul 2014	3 871	2,4		6 634			339 952	6,2	
	Cumul 2015	4 247	9,7		6 781			370 410	9,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	107,8	5,8	70,1	878
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	107,1	6,1	69,8	866
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	107,8	6,6	70,6	862
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	108,6	6,1	70,7	873
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	110,1	6,5	71,9	859
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	109,3	6,3	71,1	847
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	109,8	6,7	71,7	822
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	111,7	6,5	72,5	832
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	115,0	6,0	74,2	847
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	116,7	5,0	74,4	857
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	115,9	4,8	73,5	856
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	115,1	5,1	73,3	858
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	114,9	5,5	73,4	873
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	113,4	6,4	73,0	880
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	112,3	6,7	72,4	890
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	110,5	7,8	72,0	919
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	110,6	8,2	72,3	958
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	110,3	7,7	71,6	980
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	109,7	7,2	70,8	963
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	110,1	6,8	70,6	940
	Septembre	561	2,89	4,64		127,8	108,6	6,9	69,7	932
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

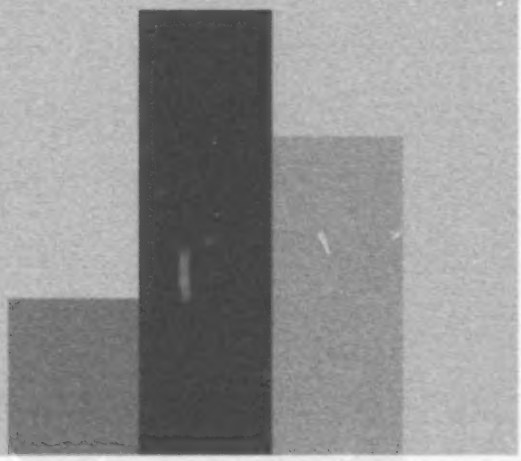
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65573_2015_Q04